

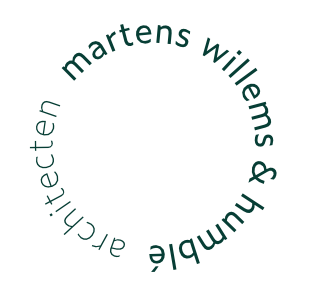
project: 2108 Pottenberg
fase: Omgevingsvergunning

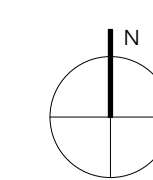
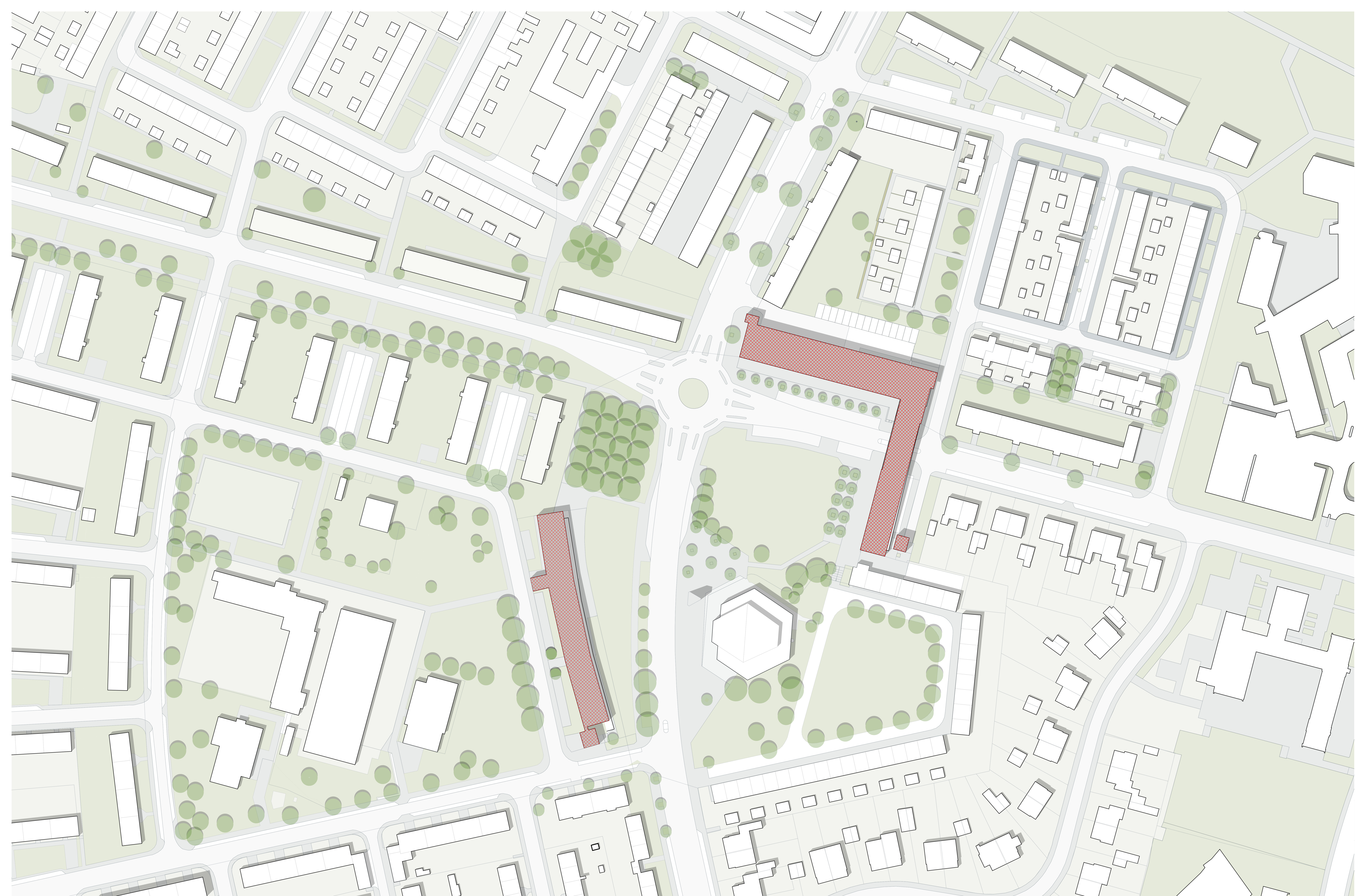
locatie: Pottenberg, Maastricht
datum: 12-04-2023

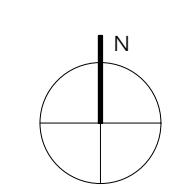
opdrachtgever: Woonpunt
schaal: 1:500

wijzigingen:
formaat: A0

2108 Pottenberg
00.01 Situatie 1.500_bestaande toestand







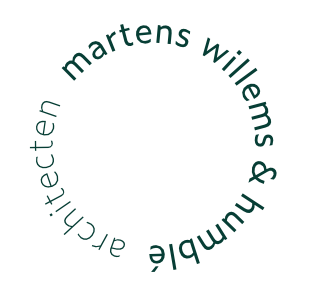
project: 2108 Pottenberg
fase: Omgevingsvergunning

locatie: Pottenberg, Maastricht
datum: 12-04-2023

opdrachtgever: Woonpunt
schaal: 1:500

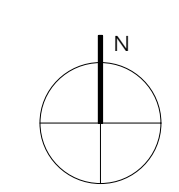
wijzigingen:
formaat: A0

2108 Pottenberg
00.03 Situatie 1.500_Begane grond





parkeerbelem		aantal		oppervl.		oppervl. per ha		oppervl. per ha	
auto		fiets		openbaar vervoer		openbaar vervoer		openbaar vervoer	
Middenveld	woning, sociale huur, gestapeld - zone 3	31 won	0,6	18,6	2	0,2	0,2	0,2	0,2
	woning, sociale huur, 110 m2 - zone 3	15 won	1,1	15,5	2	0,3	0,3	0,3	0,3
	bezoekers woningen	46 won			0,5		0,5		0,5
	 totaal woningen								
	waarmee bezoekers					36,1			115
									9,2
Voortbouw	woning, sociale huur, gestapeld - zone 3	40	0,6	24	2	0,2	0,2	0,2	0,2
	woning, sociale huur, 110 m2 - zone 3	16	1,1	17,6	2	0,3	0,3	0,3	0,3
	bezoekers woningen	56			0,5		0,5		0,5
	 totaal woningen								
	waarmee bezoekers					41,6			140
									11,2
	buurt- en dorpscentrum (100m2 bvo)	300 m2 bvo	2,1	7,06	1,5	7,56			
	café/restaurant	30 m2 bvo	4	3,6	1,5	5			
	kapper	35 m2 bvo	1,6	0,56	1,5	0,56			
	horeca/restaurant	4 km2 kmv	1,7	6,8	1,3	5,2			
	fitness/fitnessruimte	8 km2 kmv	0,9	7,2	1,3	10,4			
	opstrijd	1 park	2,3	6	1,6	6			
	 totaal plant								34,72
	 totaal gebouw								174,72



project: 2108 Pottenberg
 fase: Omgevingsvergunning

locatie: Pottenberg, Maastricht
 datum: 12-04-2023

opdrachtgever: Woonpunt
 schaal: 1:500, 1:142

wijzigingen:
 formaat: A0

2108 Pottenberg
 00.04 Situatie 1.500_dakaanzicht

